

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			7,927	2,086	225.94	121.77	27.98	1,653.5
富山県	富山市		290	1,407	250.47	131.07	32.34	40.8
	高岡市		108	1,159	253.45	135.67	37.01	12.5
	魚津市		18	942	240.93	131.56	38.94	1.7
	氷見市		6	710	255.84	155.85	37.06	0.4
	滑川市		17	1,587	307.92	129.85	28.23	2.7
	黒部市		25	1,253	381.10	166.62	40.83	3.1
	砺波市		8	1,357	268.09	154.98	35.35	1.1
	小矢部市		6	535	431.53	149.50	37.15	0.3
	南砺市		16	1,064	548.18	228.97	32.42	1.7
	射水市		58	949	296.17	161.84	41.75	5.5
	上市町		5	1,018	454.75	174.33	41.80	0.5
	立山町		11	1,954	318.03	147.44	21.14	2.1
	入善町		6	1,346	257.29	154.98	33.65	0.8
	朝日町		4	805	385.99	195.10	43.35	0.3
合計			578	1,275	277.14	141.40	34.71	73.7
石川県	金沢市		318	2,039	174.48	124.77	34.24	64.8
	七尾市		18	931	178.51	117.55	44.53	1.7
	小松市		42	1,487	280.60	148.19	30.74	6.2
	輪島市		2	660	342.82	171.95	37.38	0.1
	珠洲市		3	1,547	356.59	172.04	9.42	0.5
	加賀市		32	707	315.14	159.63	43.08	2.3
	羽咋市		3	843	303.23	187.60	53.94	0.3
	かほく市		19	1,735	403.05	135.23	28.57	3.3
	白山市		61	2,082	257.17	137.95	27.60	12.7
	能美市		31	1,718	289.74	128.54	25.50	5.3
	野々市市		25	3,164	226.29	136.90	16.45	7.9
	川北町		1					
	津幡町		24	1,671	233.83	120.17	28.56	4.0
	内灘町		20	1,609	207.99	133.21	32.67	3.2
	志賀町		7	1,090	605.78	184.17	30.35	0.8
	宝達志水町		2	925	279.45	161.16	52.54	0.2
	中能登町		2	175	363.55	257.13	63.46	0.0
	穴水町		2	1,015	288.56	107.90	29.58	0.2
	能登町		1					
	合計			613	1,856	224.11	132.28	32.61
福井県	福井市		124	1,783	247.87	135.63	29.48	22.1
	敦賀市		19	1,857	248.76	119.92	34.87	3.5
	小浜市		16	1,016	308.85	125.13	39.84	1.6
	大野市		6	1,599	293.92	141.14	31.99	1.0
	勝山市		4	1,579	347.27	154.29	41.02	0.6
	鯖江市		23	1,559	264.50	136.34	29.08	3.6
	あわら市		4	1,143	405.38	283.21	25.92	0.5
	越前市		31	1,475	231.46	139.13	28.84	4.6
	坂井市		36	1,512	271.11	132.60	29.18	5.4
	永平寺町		3	1,567	510.61	178.14	35.50	0.5
	南越前町		1					
	越前町		5	408	288.61	140.80	35.80	0.2
	美浜町		2	1,105	266.16	112.33	37.13	0.2
	高浜町		4	1,030	174.17	85.58	33.21	0.4
	おおい町		4	318	473.29	114.39	37.64	0.1
	若狭町		1					
合計			283	1,572	265.34	135.72	30.69	44.5
岐阜県	岐阜市		128	1,418	205.22	113.25	29.61	18.1
	大垣市		70	1,615	247.04	135.95	30.16	11.3
	高山市		8	1,065	332.34	123.04	38.32	0.9
	多治見市		96	1,108	282.59	114.03	34.82	10.6
	関市		14	1,130	247.01	116.05	35.66	1.6
	中津川市		8	965	411.79	108.83	42.45	0.8
	美濃市		4	587	248.53	117.84	43.10	0.2
	瑞浪市		7	1,639	324.14	105.97	26.33	1.1
	羽島市		16	1,254	263.16	117.80	32.44	2.0
	恵那市		14	1,218	365.24	127.12	37.13	1.7
	美濃加茂市		11	1,391	268.56	112.19	35.45	1.5
	土岐市		30	1,151	292.57	118.22	37.19	3.5
	各務原市		62	1,566	216.99	114.46	30.67	9.7
	可児市		73	968	237.97	114.49	37.16	7.1
	山県市		6	1,478	450.76	154.80	24.92	0.9
	瑞穂市		30	1,701	245.50	137.01	27.54	5.1
	飛騨市		2	1,625	309.90	160.43	15.08	0.3
	本巣市		14	905	394.66	118.19	33.82	1.3
	下呂市		2	600	321.76	164.13	44.50	0.1
	海津市		3	1,333	282.93	152.86	26.47	0.4
	岐南町		8	2,040	184.25	120.42	18.49	1.6
	笠松町		9	1,384	207.77	111.48	21.79	1.2
	養老町		7	979	568.01	128.58	38.60	0.7
	垂井町		11	955	212.14	114.91	34.09	1.1
	関ヶ原町		1					
	神戸町		3	827	364.38	106.62	44.86	0.2
	輪之内町		2	565	324.80	174.21	46.75	0.1

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
静岡県		安八町	5	1,676	226.75	152.09	20.92	0.8
		揖斐川町	2	1,285	330.99	160.43	23.46	0.3
		大野町	5	1,181	269.89	111.74	24.80	0.6
		池田町	5	782	228.11	124.34	38.63	0.4
		北方町	5	1,616	162.97	102.42	16.77	0.8
		坂祝町	1					
		川辺町	1					
		七宗町	2	234	350.78	102.26	37.92	0.0
		八百津町	1					
		白川町	2	410	2,333.66	121.59	33.58	0.1
		御嵩町	5	798	278.31	105.90	42.42	0.4
	合計		673	1,291	262.83	119.21	32.59	86.9
静岡県	静岡市	葵区	86	2,158	151.83	108.28	28.23	18.6
		駿河区	59	2,643	171.62	117.53	25.37	15.6
		清水区	72	1,726	182.11	110.58	30.50	12.4
	合計		217	2,147	167.26	111.56	28.21	46.6
	浜松市	中央区	148	2,105	207.85	117.75	25.12	31.2
		浜名区	42	1,869	311.20	118.69	27.37	7.8
		天竜区	4	363	181.80	122.20	38.27	0.1
	合計		194	2,018	229.69	118.04	25.89	39.2
	静岡県他	沼津市	59	1,774	192.31	116.18	32.54	10.5
		熱海市	38	1,980	350.47	122.49	40.08	7.5
		三島市	38	1,857	270.70	116.32	33.55	7.1
		富士宮市	53	1,252	292.30	110.61	30.46	6.6
		伊東市	93	2,022	564.90	118.92	35.39	18.8
		島田市	33	1,428	230.15	128.25	30.13	4.7
		富士市	88	1,614	226.14	116.12	28.56	14.2
		磐田市	36	1,336	227.34	113.07	31.92	4.8
		焼津市	58	1,473	219.85	115.93	28.88	8.5
		掛川市	43	1,366	499.65	129.16	30.06	5.9
		藤枝市	46	1,964	247.26	119.35	27.63	9.0
		御殿場市	13	2,583	267.79	126.01	19.25	3.4
		袋井市	28	1,209	282.11	108.74	31.17	3.4
		下田市	5	2,514	680.49	81.04	46.90	1.3
		裾野市	18	1,488	381.95	109.72	25.94	2.7
		湖西市	13	1,488	189.81	115.28	26.13	1.9
		伊豆市	14	700	523.13	101.57	33.33	1.0
		御前崎市	7	867	386.78	165.09	29.43	0.6
		菊川市	5	453	973.46	141.46	44.38	0.2
		伊豆の国市	20	1,062	298.84	120.33	32.14	2.1
		牧之原市	7	1,456	215.80	108.11	22.38	1.0
		東伊豆町	5	894	191.75	132.92	31.22	0.4
		河津町	2	565	221.78	78.67	43.92	0.1
		南伊豆町	1					
		函南町	28	1,400	350.03	113.29	36.91	3.9
		清水町	10	1,952	153.78	106.67	28.19	2.0
		長泉町	9	4,159	187.37	121.56	9.95	3.7
		小山町	1					
		吉田町	5	1,752	244.11	129.38	19.22	0.9
		川根本町	2	775	313.15	120.78	24.04	0.2
		森町	3	680	647.15	131.42	42.75	0.2
	合計		781	1,624	319.46	117.61	31.14	126.8
合計			1,192	1,783	277.14	116.58	29.74	212.6
愛知県	名古屋市	千種区	72	6,168	168.87	142.75	21.67	44.4
		東区	16	4,514	88.26	133.66	26.91	7.2
		北区	75	3,050	116.74	113.02	20.14	22.9
		西区	61	3,324	122.84	108.83	27.52	20.3
		中村区	80	3,491	113.72	119.51	22.76	27.9
		中区	11	6,323	99.12	149.31	24.85	7.0
		昭和区	41	5,782	166.12	122.24	20.20	23.7
		瑞穂区	52	5,174	147.31	129.04	20.04	26.9
		熱田区	23	3,094	87.63	101.40	16.67	7.1
		中川区	127	2,635	137.74	120.47	22.59	33.5
		港区	66	2,138	151.58	109.24	26.84	14.1
		南区	62	2,696	116.21	105.21	22.92	16.7
		守山区	114	2,986	174.67	110.48	20.96	34.0
		緑区	176	3,457	181.59	123.46	24.72	60.9
		名東区	90	4,271	159.69	125.30	21.22	38.4
		天白区	89	3,434	149.19	113.34	21.00	30.6
	合計		1,155	3,598	147.81	119.05	22.60	415.6
	愛知県他	豊橋市	142	1,988	214.42	118.08	24.03	28.2
		岡崎市	163	2,643	185.35	117.65	21.48	43.1
		一宮市	157	1,962	195.61	123.29	22.32	30.8
		瀬戸市	114	1,767	223.92	108.20	29.01	20.1
		半田市	61	1,803	188.03	108.44	27.41	11.0
		春日井市	176	2,580	181.80	123.35	22.64	45.4
		豊川市	56	1,700	179.41	106.96	25.49	9.5
		津島市	43	1,223	190.25	109.88	32.13	5.3
		碧南市	31	2,118	220.06	117.14	21.57	6.6
		刈谷市	44	3,532	196.84	124.62	16.62	15.5

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		豊田市	192	2,618	252.33	126.26	23.80	50.3
		安城市	62	3,165	175.90	117.29	16.65	19.6
		西尾市	75	1,849	245.23	121.04	24.54	13.9
		蒲郡市	34	1,324	168.85	124.13	34.16	4.5
		犬山市	22	1,579	190.59	113.12	27.51	3.5
		常滑市	63	1,811	219.11	117.12	25.28	11.4
		江南市	36	2,152	214.86	112.87	20.91	7.7
		小牧市	66	2,296	185.87	126.46	25.20	15.2
		稲沢市	65	1,928	209.04	119.66	23.88	12.5
		新城市	16	1,013	377.63	136.53	32.48	1.6
		東海市	60	2,655	179.71	116.80	21.94	15.9
		大府市	37	3,378	173.92	114.60	17.19	12.5
		知多市	66	1,885	212.08	113.13	26.89	12.4
		知立市	17	2,945	208.65	118.24	22.96	5.0
		尾張旭市	51	2,713	181.05	124.57	22.87	13.8
		高浜市	21	2,083	157.18	106.15	20.24	4.4
		岩倉市	24	2,574	143.53	102.43	19.67	6.2
		豊明市	33	2,710	169.81	111.98	25.17	8.9
		日進市	55	3,407	204.06	133.14	21.76	18.7
		田原市	11	1,545	286.36	135.07	30.47	1.7
		愛西市	38	1,514	245.92	115.80	30.77	5.8
		清須市	36	2,234	137.87	108.59	21.60	8.0
		北名古屋	42	2,677	164.18	132.38	21.81	11.2
		弥富市	29	1,435	172.71	113.08	33.07	4.2
		みよし市	46	3,316	203.28	126.42	22.19	15.3
		あま市	54	1,622	156.95	109.60	29.16	8.8
		長久手市	30	4,301	195.00	138.23	21.93	12.9
		東郷町	33	2,958	189.43	121.25	22.24	9.8
		豊山町	7	1,761	157.81	91.94	17.40	1.2
		大口町	16	2,080	151.69	110.27	20.96	3.3
		扶桑町	9	2,755	290.32	137.88	19.97	2.5
		大治町	24	1,699	156.02	101.30	24.80	4.1
		蟹江町	21	2,002	141.86	101.57	22.17	4.2
		阿久比町	18	2,011	236.14	117.29	29.10	3.6
		東浦町	25	2,597	229.90	121.26	23.04	6.5
		南知多町	4	1,023	191.06	118.33	42.29	0.4
		美浜町	9	1,064	308.43	140.15	27.52	1.0
		武豊町	29	1,998	236.70	129.34	23.26	5.8
		幸田町	15	2,869	198.30	118.93	19.47	4.3
		設楽町	3	630	306.16	136.14	40.94	0.2
	合計		2,481	2,291	201.21	118.97	23.98	568.4
合計			3,636	2,706	184.25	119.00	23.54	983.9
三重県		津市	200	1,479	258.48	115.54	32.18	29.6
		四日市市	156	1,673	229.21	119.67	29.56	26.1
		伊勢市	86	970	245.92	112.12	39.31	8.3
		松阪市	82	1,334	264.28	115.33	30.49	10.9
		桑名市	89	1,966	231.53	124.02	28.77	17.5
		鈴鹿市	87	1,689	249.78	121.06	30.92	14.7
		名張市	96	969	230.68	118.20	34.18	9.3
		尾鷲市	1					
		亀山市	21	1,352	306.60	120.80	30.26	2.8
		鳥羽市	2	399	331.19	128.11	41.38	0.1
		いなべ市	9	1,198	539.76	164.91	34.27	1.1
		志摩市	7	906	212.70	84.94	35.89	0.6
		伊賀市	43	1,137	226.09	116.55	33.31	4.9
		木曽岬町	9	477	155.37	87.57	44.97	0.4
		東員町	8	2,147	378.56	141.89	27.49	1.7
		菰野町	9	1,659	236.19	102.63	28.60	1.5
		朝日町	4	2,700	199.30	132.03	16.13	1.1
		川越町	13	2,256	211.49	119.49	16.28	2.9
		多気町	4	1,765	450.29	117.14	17.86	0.7
		明和町	9	1,740	438.89	131.52	26.41	1.6
		大台町	3	627	757.48	138.74	33.22	0.2
		玉城町	7	1,626	244.30	108.82	27.33	1.1
		度会町	1					
		大紀町	3	366	783.63	90.20	37.44	0.1
		南伊勢町	1					
		紀北町	1					
		紀宝町	1					
合計			952	1,452	253.38	117.86	31.65	138.2